

GERENCIA DE LA CONSTRUCCION

Objetivos: mostrar una visión integral del proceso constructivo enfocado desde el punto de vista Gerencial, con énfasis en la organización empresarial ejecutora. Presentarle al participante los principales conceptos involucrados en la ejecución de obras con el enfoque integral de la Gerencia aplicada al desarrollo en el campo de la construcción, haciendo énfasis en los aspectos técnicos, financieros - administrativos y estratégicos con visión legal y ética, así como presentarle herramientas para programar y controlar los recursos de tiempo, costo y calidad con el uso adecuado de la informática y la computación.

Duración del Taller: 16 Hrs. **Horario:** 8:30 am - 12:30 pm / 2:00 pm-6:00 pm

Caracas

Aspectos incluidos: Certificado de Asistencia, Nuevo Libro "Gerencia de la Construcción 2011", Maletín, Cuatro Refrigerios, Material de Apoyo, CD con Material del curso y Software MaPreX Presupuestos-Cronograma, y el soporte Tecnológico de DataLaing

Lugar: Centro de Convenciones OFITEL, Caracas, Viernes 02 y Sábado 03 de Diciembre de 2011

Resumen del Contenido - Objetivos Específicos

02 Y 03 DE DICIEMBRE DE 2011

1. **Aspectos Gerenciales: Dimensión humana de la gerencia.** El Constructor y el Supervisor como Gerente de Obras
2. **Origen del Proceso Constructivo:** El Proyecto. **Gerencia de Proyectos, aspectos resaltantes.** Presentación de ofertas y consecución de contratos, campo privado y público
3. **Presupuesto:** Presupuestos de empresas constructoras. Control y Ejecución Presupuestaria. Estrategias de adquisición de insumos (*Conceptos básicos de Procura*)
4. **Planificación:** Principales elementos para la correcta ejecución de las obras.
5. **Administración de Obras / Contratos de Construcción:** Estrategias para un plan efectivo de administración de contratos de obras, que satisfagan los objetivos organizacionales del propietario del proyecto. Adecuado manejo, planificación y control de los cambios, riesgos y el cierre del contrato.
6. **Financiamiento:** Manejo Financiero de los recursos involucrados en la ejecución de las obras. Seguros para la adecuada protección del propietario del proyecto durante las diferentes etapas del proceso de un contrato de construcción.
7. **Mano de Obra:** Manejo y contratación de personal para las obras. Aspectos laborales involucrados. Aspectos técnicos y legales en la contratación y sub-contrataciones de mano de obra para el proceso constructivo, técnica y obrera.
8. **Inspección y Ejecución de Obras:** aspectos legales y técnicos. *Control de calidad* para la correcta relación valor-beneficio
9. **Marco Legal - Seguridad industrial.** Principales aspectos Legales y Técnicos involucrados. **Nueva Ley de Contrataciones y su Reglamento. Implicaciones y costos de la seguridad para el Constructor (LOPCYMAT)**
10. **Herramientas de apoyo:** Nuevo libro "Gerencia de la Construcción", Software *DataLaing MaPreX - Presupuestos*, como herramienta de apoyo en el control de Presupuestos de Obra para el Gerente de la Construcción.

INVERSION: BsF. 2.700 + IVA (Hasta el 31-10-2011)

Cientes ó estudiantes con Carnet vigente: BsF. 2.400 + IVA (Hasta el 30-10-2011)

A partir del 01-11-2011: BsF. 3.000 + IVA (No aplica descuento)

Cartas de Compromiso: BsF. 3.200 + IVA (Precio único, no aplica descuento)

Inscripción: 1.- Reservar vía telefónica o e-mail. 2.- Depositar en la cuenta Corriente No. **0134-0014-81-0141129178 (Banco Banesco)**

De: **DataLaing Software C.A. (RIF J-294673244)** 3.- **Confirme:** pase el depósito vía fax con sus datos legibles en letra de molde (Nombre, No. de Cédula, Profesión y teléfonos). Llame y pida su número de inscripción.

Presentar original del depósito en el Curso (Indispensable).

Nota: La factura se emite a nombre del participante. Para realizarla a otro nombre, por favor, agradecemos solicitarla previamente en su FAX de inscripción, indicando el RIF, a nombre de quien vá, Dirección fiscal y Teléfonos (Si no lo indica en el Fax, se debe emitir automáticamente a nombre del participante).

Impartido por:

www.dataaing.com

INFORMACION

**0212 - 5763915 - 5761782-
5736957 - 6155152**

Celular: 0414 -2469072-

0416 8243560 - 0412-6301328

email: laing@dataaing.com

www.dataaing.com