

## Elaboración de Presupuestos y Análisis

### Profesionales CIV / Sugerencia de Tarifas Mínimas Alternativa: aplicar Manual de Honorarios - CIV

Octubre de 2010

Tipo de Servicio Profesional (Tarifas Mínimas sugeridas)	A todo costo	N° de Análisis	*Tarifa para Analista Profesional (Colegiado)		
			Bsf. / Tipo de Análisis Adicional		Revisión
			Normales	Complejos	
<b>Análisis de precios (Partiendo de cómputos).</b> Por un Profesional Colegiado en libre ejercicio con infraestructura: Puede firmar los análisis con No. de CIV. Incluye dos impresiones del presupuesto y una de los análisis.	70 BsF. c/u Mínimo: 400 BsF. ó 1% del presupuesto	1 a 100 101 a 200 Más de 201	55 BsF. 40 33	65 A 140 55 A 80 40 A 55	50% del costo
<b>Procesamiento simple:</b> información necesaria suministrada por el contratante, partiendo de análisis impresos o en software: sin consulta de precios o con muy poca consulta.			Tarifa mínima: 20 c/u o	30 c/u	50% del costo
Revisión de presupuestos o análisis elaborados (Revisión exhaustiva hecha sobre análisis impresos): sugerencias escritas sobre el análisis.			17 BsF. c/u	20 c/u	50% del costo
Revisión partiendo de análisis impresos en papel y requiere ser pasado a software: se entrega archivo.			20 BsF. c/u	20 a 33	50% del costo
Revisión mediante software, análisis ya elaborados (Revisión exhaustiva: se realizan los cambios en el archivo o software suministrado)			10 a 15 BsF. c/u	15 a 20	50% del costo
<b>Memoria Descriptiva de oferta por partida:</b> implica revisión de planos, interpretación de procesos constructivos, aplicación de normas, limitaciones del alcance de los análisis (Para proteger a la empresa).	Mínimo: 300 BsF. ó 0.25 % del presupuesto, según complejidad		7 a 15 BsF. cada análisis	5 a 15	
<b>Memoria Descriptiva General o por Capítulos</b>	Mínimo: 400 BsF. De 40 a 150 BsF. / capítulo				
<b>Visita del analista al organismo</b> (Profesional CIV) con el representante de la empresa para discusión de precios. Excluye viáticos o gastos reembolsables	Cada Hora-Hombre Mínimo: 120 BsF. Hr/Hombre				

**Continuación Tabla de Tarifas APU y Presupuestos**

Tipo de Servicio Profesional (Tarifas Mínimas sugeridas)	A todo costo	N° de Análisis	*Tarifa para Analista Profesional (Colegiado)		Revisión
			Bsf. / Tipo de Análisis Adicional		
			Normales	Complejos	
Reestructuración de presupuestos, revisión, sugerencias de nuevas partidas involucradas con las originales.	Adicional De 0.5% a 1%				<p>Para todos los casos: Cada hoja impresa adicional: Color 8 BsF. c/u. Negro: 3 BsF c/u</p> <p><b>*Nota general:</b> Tarifas mínimas (Pueden ser superiores según el caso) para profesionales independientes, calificados y en libre ejercicio. Estas tarifas suponen que el Analista dispone de: Conocimientos, colegiación en el CIV, Computadora e impresora, Software con licencia, Base de datos con licencia, infraestructura para consultar precios, Conexión a Internet. La Tarifa no incluye residencia de Obra. Forma de Entrega: Impresión, Pen drive, CD-Rom o vía Internet, según el acuerdo.</p> <p><b>*** Revisión adicional:</b> se produce cuando se entrega el trabajo terminado y se solicitan nuevos requerimientos o cambios.</p>
Preparación de Licitaciones Incluye exclusivamente: Análisis, Presupuesto, Cronograma de trabajo, curva de listado de insumos, Sugerencias. Una sola impresión.	1 a 2 % del presupuesto Mínimo: BsF. 9.000				
Cómputos métricos, con la información básica en planos, proyecto o especificaciones. Implica la generación de las partidas respectivas para el presupuesto.	0.5 % a 1% del monto, o de 2 a 3 BsF/m2 de proyecto				
Cómputos métricos para quintas (Hasta 400 m2).	900 a 1.200 BsF x casa				
Ante-Proyecto de arquitectura (Según nivel Profesional).	40 a 60 BsF/m2				
Proyectos de edificaciones (Incluye todo el proyecto). Tarifas varían según la complejidad y clasificación de los profesionales proyectistas.	Mínimo 137 a 200 BsF/m2				
Proyectos de arquitectura (Según nivel Profesional).	40 a 95 BsF/m2				
Proyectos de arquitectura (Según nivel Profesional).	30 a 35 BsF/m2				
Proyectos de Instalaciones Mecánicas.	15 a 30 BsF/m2				
Proyectos de Paisajismo	15 a 25 BsF/m2				
Calculo estructural de edificaciones.	35 a 65 BsF/m2				
Levantamiento Topográfico plano altimétrico sencillo áreas menores de 3 Hectáreas.	1600 - 3000 Bs/Ha				
Levantamiento Topográfico plano altimétrico sencillo áreas mayores de 3 Hectáreas	2000 a 4000 Bs/Ha				
Replanteo de la obra	3,5 a 6.5 Bsf. por m2				

**Fuente:** DataLaing y consulta con varios Profesionales y Analistas de Precios.

**\*Nota general:** Tarifas mínimas (Pueden ser superiores según el caso) para Profesionales Independientes.